

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 205A, tờ bản đồ số 03A, diện tích 533m² đất (trong đó có 100m² đất ở đô thị và 433m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733909 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 10/11/2008, đứng tên hộ ông Trần Văn Minh.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 29 (239 398-6), diện tích 522,5m², tọa lạc tại thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 08/01/2026.

Thửa đất có tứ cân như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Ngự

- Phía Tây giáp đất của ông Nhật;
- Phía Nam giáp đất của ông Đức;
- Phía Bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): được xây dựng năm 2003, có diện tích xây dựng 176,4 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài, nền láng gạch men và một phần đánh vữa xi măng, xà gồ gỗ; mái lợp tôn.

- Tường rào phía sau có chiều dài 79,8m có kết cấu: cột trụ bê tông, rào lưới B40, cao 1.5m so với đất tự nhiên.

- Tường rào bằng gạch không tô có chiều dài 15,94m, cao 1.5m so với đất tự nhiên.

- 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 25m;
- Có 33 cây mai, 01 cây dừa, 01 cây mít khoảng 10 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 03 năm tuổi.
- Hệ thống điện sinh hoạt.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: số 467 Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân